

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 10. studenoga 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku
nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB:
22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Alein Khan, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/375-11>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. listopada 2021.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

- za Jovanović Mariju, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski:
Zinko Grgurić, odvjetnik u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi,

prodana GRADU NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-14. St-345/2017-77 od 9. srpnja 2021.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733 uplatio kupovninu u iznosu od 692.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženog založnog prava, u iznosu EUR 120.000,00 u kunskoj

protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženog založnog prava, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježene ovrhe, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 7. rujna 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 3. studenoga 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 5. studenoga 2021. U navedenom je podnesku predložio da se od iznosa kupovnine od 692.500,00 kn stečajna masa namiruje iznosom od 112.330,52 kn troška unovčenja. Preostali iznos predložio je isplatiti razlučnim vjerovnicima po redu namirenja i to:

1. Erste &Steiermarkische Bank d.d. iznos od 35.047,35 kn (obračun u privitku) na račun/IBAN HR95 24020061031262160
2. MARIJA JOVANOVIĆ preostali iznos.

Navodi da po čl. 6.st.1i 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN73/13 do115/16) isporučitelj nekretnine nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Podneskom od 3. studenoga 2021. koji je također istaknut na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova dana 5. studenoga 2021. Erste & Steiermarkische Bank d.d. kao iznos svoje razlučnim pravom osigurane tražbine precizira iznos od 35.047,35 kn.

Podneskom od 8. studenoga 2021. istaknutim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova su vjerovnici Vilma Jelavić i odvjetnik Ranko Alač osporili osnovanost razlučnog prava Marije Jovanović.

Razlučni vjerovnik Marija Jovanović se podneskom od 9. studenoga 2021. (istaknutim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 10. studenoga 2021.) očitovala na podnesak vjerovnika Vilme Jelavić i odvjetnika Ranka Alača.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri navodima iz svog podneska. Ističe da je dodatno provjerio ispravnost navoda Marije Jovanović iz podneska od 9. studenoga 2021., te ih potvrđuje. Ističe da je 4. studenog 2016. (prema podacima sudske pisarnice Trgovačkog suda u Rijeci) pod posl. br. St-1507/2016 pokrenut skraćeni stečajni postupak. Kasnije po prijedlogu Marije Jovanović pokrenut redovni stečajni

postupak nad dužnikom. Stoga odustaje od do sada iznesenih prigovora po tom pitanju, jer je došlo do očite omaške po tom pitanju. Glede revizije ističe da je tražbina priznata po stečajnom upravitelju na ispitnom ročištu, da ju nitko od vjerovnika nije osporio, te je sada bespredmetno dalje voditi reviziju (a koju je izjavio dužnik u čije bi ime dalje ju vodio stečajni upravitelj) na koju se poziva Vilma Jelavić i odvjetnik Ranko Alač.

Stečajni upravitelj u cijelosti prihvaća navode Marije Jovanović iz podneska od 9. studenoga 2021. glede isplate iznosa Mariji Jovanović.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:10 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb301-cf974**

Kontrolni broj: **0014a-32fb2-9921f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.